**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона на право заключения договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом.**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское (далее – организатор аукциона) на основании протокола заседания комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих перехода прав в отношении муниципального имущества города Усолье – Сибирское, от 06.08.2019 года № 9, распоряжения администрации города Усолье-Сибирское от 06.08.2019 г. № 679 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров безвозмездного пользования муниципального имущества», **10.09.2019 года в 15-30 час.** проводит аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене на право заключения договоров безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «город Усолье-Сибирское»:

**1.1. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона:**

Организатор аукциона - Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское.

Почтовый адрес: 665452, Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10;

Телефон: 8 (39543) 6-27-69.

Адрес электронной почты: kumi37@yandex.ru.

Контактное лицо: Горр Ирина Сергеевна.

**1.2.Предмет аукциона:** право назаключение договора безвозмездного пользования муниципального имущества:

**ЛОТ № 1** – Нежилое здание кадастровый номер 38:31:000045:957, общая площадь 527,1 м2. Расположенное по адресу Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Клары Цеткин, д. 8, том числе имущество, находящиеся в здании и на территории:

- прибор приемно-контрольный охранно-пожарный «Гранит-5» 2005 года выпуска;

- прибор приемно-контрольный охранный пожарный «Гранит-8» 2016 года выпуска;

- прибор учета тепловой энергии ТЭМ\_104 2010 года выпуска;

- Теплосчётчик ТЭМ 104 2011 года выпуска;

- Ящик ПМ с модемом Enfora GSM 1308-P (к тепловому счетчику);

-Ограждение ж/ б- металлическое

- Ворота для мини-футбола (60 000-00) 2017 года выпуска.

- Счетчик электрической Нева 3-ф 303 ISO5-100F8мод

- Счетчик холодной воды СХВ 20 Бетар;

-Ствол пожарный

-Шкаф для пожарного рукава ШПК-310;

- Рукав пожарный Сибтекс;

- урна металлическая «Тюльпан»;

Целевое назначение муниципального имущества: для осуществления образовательной деятельности.

Способ проведения аукциона: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене.

Начальная цена –154 166, 67 руб. (Сто пятьдесят четыре тысячи сто шестьдесят шесть руб. 67 коп.) без НДС

Шаг аукциона – 7 708,33 руб. (Семь тысяч семьсот восемь рублей 33 коп.)

Срок договора: 5 лет.

**ЛОТ № 2** – Помещение технической учебы, нежилое, отдельно стоящее, одноэтажное крупнопанельное, без подвала, полностью благоустроенное, общая площадь 180,16 кв. м (номер на поэтажном плане – 1-14), кадастровый (или условный) номер: 38:31:000022:0067:25:436:001:200042060:1700 расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Лермантова, д. 2А.

Целевое назначение муниципального имущества: защитные сооружения гражданской обороны.

В мирное время использование Имущества в соответствии с Порядком, утвержденным Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий № 575 от 21.07.2005 г.

Способ проведения аукциона: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене.

Начальная цена – 70 833, 33 руб. (Семьдесят тысяч восемьсот тридцать три руб. 33 коп.) без НДС,

Шаг аукциона – 3 541, 67 руб. (Три тысячи пятьсот сорок один руб. 67 коп.).

Срок договора: 5 лет.

**ЛОТ № 3** – Нежилое здание - корпус 118 ИТМ гражданской обороны, нежилое отдельно стоящее железобетонное здание, общая площадь 105 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 38:31:000004:0098:25:436:001:200160030:0900 расположенное по адресу: Иркутская область, расположенное в северо-восточной части города Усолье-Сибирское.

Целевое назначение муниципального имущества: защитные сооружения гражданской обороны.

В мирное время использование Имущества в соответствии с Порядком, утвержденным Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий № 575 от 21.07.2005 г.

Способ проведения аукциона: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене.

Начальная цена – 35 833, 33 руб. (Тридцать пять тысяч восемьсот тридцать три руб. 33 коп.) без НДС.

Шаг аукциона – 1 791,67 руб. (Одна тысяча семьсот девяносто один руб. 67 коп.).

Срок договора: 5 лет.

**ЛОТ № 4** – Нежилое здание - корпус 109 ГО, нежилое отдельно стоящее железобетонное здание, общая площадь 32,6 кв. м., количество этажей: 1 в том числе подземных:1, кадастровый (или условный) номер: 38:16:000040:1776 расположенное по адресу: Иркутская область, Усольский район, в 2,3 км. Восточнее с. Мальта у северо-западной границы города Усолье-Сибирское на правом берегу р. Белая.

Целевое назначение муниципального имущества: защитные сооружения гражданской обороны.

В мирное время использование Имущества в соответствии с Порядком, утвержденным Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий № 575 от 21.07.2005 г.

Способ проведения аукциона: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене.

Начальная цена – 20 000,00 руб. (Двадцать тысяч руб. 00 коп.) без НДС.

Шаг аукциона – 1 000,00 руб. (Одна тысяча руб. 00 коп.).

Срок договора: 5 лет.

**1.3. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе:** [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)

Срок предоставления документации об аукционе – с ***09.08.2019 до 04.09.2019***

Место предоставления документации об аукционе: г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, каб. 42 в рабочие дни с 08-00 часов до 12-00 часов и с 13-00 часов до 17-00 часов.

Документация об аукционе размещена на официальном сайте торгов по адресу: <http://torgi.gov.ru> (далее - официальный сайт торгов).

Документация об аукционе доступна для ознакомления без взимания платы.

После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, предоставляет такому лицу документацию об аукционе на бумажном носителе.

**1.4. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона ***до 28.08.2019.***[[1]](#footnote-1) Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов ***в течение одного дня*** с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. ***В течение двух рабочих дней*** с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. Организатор аукциона возвращает заявителям задаток ***в течение пяти рабочих дней*** с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

**2.Требования к техническому состоянию имущества, права на которое передается по договору безвозмездного пользования, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора:**

Техническое состояние имущества, права на которое передается по договору безвозмездного пользования, на момент окончания срока договоров должно соответствовать техническим характеристикам на момент заключения договора. Стоимость неотделимых улучшений переданного имущества, произведенных Ссудополучателем, возмещению не подлежит.

**3.Требования к объему, перечню, качеству и срокам выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении муниципального имущества, права на которое передаются по договору:**

Ссудополучатель обязан содержать Объект в надлежащем санитарно-техническом состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт Объекта с уведомлением о планируемом ремонте Ссудодателя. Устранять аварии на коммуникациях, находящихся внутри Объекта, за свой счет.

**4.Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе**

4.1. Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке в письменной форме или в форме электронного документа. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона.

Заявка на участие в аукционе подается строго в соответствии с формой, установленной организатором аукциона (Приложение № 1 к Документации об аукционе). Предоставляемые заявителем копии документов, содержащие более одного листа, должны быть сшиты, пронумерованы. Копии документов должны быть заверены печатью заявителя или уполномоченным лицом и подписаны.

4.2.) Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1. сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

**5. Форма, срок и порядок оплаты по договору**

5.1. Победитель аукциона вносит разовый платеж за право заключить договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом на расчетный счет Получатель: УФК по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом)

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК, г. Иркутск; БИК 042520001; ИНН 3819003592; КПП 385101001; ОКТМО 25736000; р/сч 40101810900000010001; КБК 90311109044040000120. Назначение платежа – платеж за право заключить договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.2. Налог на добавленную стоимость перечисляется Ссудополучателем самостоятельно в установленном действующим законодательством порядке.

**6. Порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе**

6.1.) Место подачи заявок на участие в аукционе: ***г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, каб. 42.***

6.2.) Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе: ***09.08.2019.[[2]](#footnote-2)***

6.3.) Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: ***до 17 часов 00 минут 04.09.2019.***[[3]](#footnote-3)

6.4.) Комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе и законодательством Российской Федерации к таким участникам.

6.5.) Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в пункте 6.3. настоящей документации об аукционе, регистрируется организатором аукциона. По требованию заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.

6.6.) В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

6.7.) На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктом 7.2 настоящей документации об аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов. Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях ***не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола****.* В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

6.8.) В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

**7. Требования к участникам аукциона**

7.1.) Участником конкурсов или аукционов может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора***.***

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам в том числе:

1. не проведение ликвидации участника аукциона - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2. не приостановление деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе;

7.2.) **Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях**:

1. непредставления документов, определенных разделом 5 настоящей документации об аукционе, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2. несоответствия заявителя требованиям, указанным в пункте 7.1. настоящей документации об аукционе;

3. несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;

4. наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

5. наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с разделом 5 настоящей документации об аукционе, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения.

**8. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе**

Заявитель вправе отозвать заявку в срок ***до 17 часов 00 минут 04.09.2019*[[4]](#footnote-4)**.

**9. Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе**

9.1.) Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. ***В течение двух рабочих дней*** с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему ***не позднее 29.08.2019.[[5]](#footnote-5)***

9.2.) ***В течение*** ***одного дня*** с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

9.3.) Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе ***не позднее чем за пять дней*** до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в документацию об аукционе такие изменения размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения извещения о проведении аукциона, и ***в течение двух рабочих дней*** направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в документацию об аукционе до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял ***не менее пятнадцати дней***.

**10. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе**

Место рассмотрения заявок на участие в аукционе – г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, д. 10, каб. № 32.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: ***06.09.2018 года***

Время рассмотрения заявок на участие в аукционе: ***14:00 час***

**11. Место, дата и время проведения аукциона**

Место проведения аукциона – г. Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10, актовый зал.

Дата проведения аукциона: ***10.09.2019 года.***

Время проведения аукциона: ***15:30 час.***

**12. Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора;**

12.1.) Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ и иными федеральными законами в срок не ранее чем через десять дней и не позднее пятнадцати дней со дня размещения на официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного заявителяна основании соответствующего проекта договора (Приложения № 2 к настоящей документации об аукционе).

12.2.) В срок, предусмотренный в пункте 12.1. настоящей документации об аукционе, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона, в случае установления факта:

1. проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2. приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3. предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных в пункте 4.2. настоящей документации об аукционе.

12.3.) В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора с участником аукциона, с которым заключается такой договор, аукционной комиссией в срок ***не позднее дня***, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 4.2. настоящей документации об аукционе и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии ***в день его составления***. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона.

Указанный протокол размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов ***в течение дня***, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона ***в течение двух рабочих дней*** с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

12.4.) В случае если победитель аукциона или участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, в срок, предусмотренный документацией об аукционе, не представил организатору аукциона подписанный договор, победитель аукциона или участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, признается уклонившимся от заключения договора.

12.5.) В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене. Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, при отказе от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора. Организатор аукциона ***в течение трех рабочих дней*** с даты подписания протокола оценки и сопоставления заявок передает участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условия о цене договора, предложенной участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, в десятидневный срок и представляется организатору аукциона.

При этом заключение договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, является обязательным.

В случае уклонения участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, от заключения договора организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, аукцион признается несостоявшимся.

**13. Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору**.

Осмотр Объектов обеспечивает организатор аукциона без взимания платы. Проведение осмотра осуществляется ежедневно на основании устного запроса заявителя в рабочие дни с 09-00 часов до 12-00 часов и с 14-00 часов до 17-00 часов, начиная с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но ***не позднее чем за два рабочих дня*** до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

**14. Последствия признания аукциона несостоявшимся**

14.1.) В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

14.2.) В случае если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в [14.1](#P453) настоящего Порядка, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона либо конкурса в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового аукциона организатор конкурса вправе изменить условия аукциона.

**15. Порядок проведения аукциона**

15.1.) В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

15.2.) Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

15.3.) Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

15.4.) Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

15.5.) Аукцион проводится в следующем порядке:

1. аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2. аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам) предмета договора, начальной (минимальной) цены договора, "шага аукциона", после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

3. участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона" в порядке, установленном пунктом 15.3. настоящей документации об аукционе, поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4. аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона" и "шаг аукциона", в соответствии с которым повышается цена;

5. если после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, участник аукциона, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора аукциона о желании заключить договор (далее - действующий правообладатель), вправе заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

6. если действующий правообладатель воспользовался правом, предусмотренным подпунктом 5 пункта 15.5. настоящей документации об аукционе, аукционист вновь предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора, после чего, в случае если такие предложения были сделаны и после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, действующий правообладатель вправе снова заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

7. аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

15.6.) Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

15.7.) При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора, последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в ***день проведения аукциона***. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона ***в течение трех рабочих дней*** с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

15.8.) Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов организатором аукциона или специализированной организацией ***в течение дня,*** следующего за днем подписания указанного протокола.

15.9.) Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона.

15.10.) Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона ***в течение двух рабочих дней*** с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

**16. Дополнительная информация**

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Приложение № 1 к Документации об аукционе

на право заключения договора безвозмездного

пользования муниципальным имуществом.

Организатору аукциона\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество физического лица или индивидуального

предпринимателя, наименование юридического лица)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_эл. адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Заявка**

**на участие в аукционе на право заключения договора безвозмездного пользования,**

**муниципальным имуществом**

Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом, опубликованном «**\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019** года на официальном сайте торгов: http://torgi.gov.ru, в газете «Официальное Усолье» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также изучив предмет аукциона:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Объект).

(характеристика объекта)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать полное наименование участника аукциона (Ф.И.О.- для физических лиц), индекс, почтовый адрес)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указать должность, Ф.И.О.- для юридических лиц)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

предлагает выполнить предусмотренные аукционом функции в соответствии с требованиями документации об аукционе и проектом договора безвозмездного пользования на условиях, которые указаны в документации об аукционе.

1. Настоящей заявкой подтверждаем, что против

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО индивидуального предпринимателя, наименование организации)

не проводится процедура ликвидации, банкротства, деятельность не приостановлена.

2. Настоящей заявкой гарантируем достоверность представленной нами в заявке информации и подтверждаю право организатора аукциона, не противоречащее требованию о формировании равных для всех участников аукциона условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения.

Настоящим подтверждаем, что ознакомлены с проектом договора безвозмездного пользования и принимаем его полностью.

3. В случае признания нас победителем аукциона мы берем на себя обязательства подписать договор безвозмездного пользования в соответствии с требованиями документации об аукционе.

4. В случае если нами будет сделано предпоследнее предложение о цене аукциона, а победитель аукциона будет признан уклонившемся от подписания в установленный срок договора безвозмездного пользования, мы обязуемся подписать договор в соответствии с требованиями документации об аукционе и ценой договора, предложенной нами.

5. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия, нами уполномочен

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать должность, Ф.И.О. - для юридических лиц)

6.Сведения о претенденте:

|  |  |
| --- | --- |
| Полное фирменное наименование |  |
| Сокращенное наименование |  |
| Организационно-правовая форма |  |
| Должность, Ф.И.О. руководителя |  |
| Юридический адрес |  |
| Почтовый адрес |  |
| Телефон |  |
| Факс |  |
| Адрес электронной почты*(при наличии)* |  |
| Адрес сайта в сети «Интернет» *(при наличии)* |  |
| **Регистрационные данные:** | |
| - дата и номер свидетельства о государственной регистрации |  |
| - место государственной регистрации |  |
| - номер и почтовый адрес Инспекции Федеральной налоговой службы, в которой участник конкурса зарегистрирован в качестве налогоплательщика |  |
| - ИНН, КПП, ОГРН, ОКПО |  |
|  | |
| Банковские реквизиты: | |
| - наименование обслуживающего банка |  |
| - расчетный счет |  |
| - корреспондентский счет |  |
| - БИК |  |

К настоящей заявке прилагаются следующие документы:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись лица, уполномоченного осуществлять действия от имени участника аукциона:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

должность подпись Ф.И.О.

Руководитель заявителя (заявитель):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (МП)

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ года

Заявка принята Организатором аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское.

Время и дата принятия заявки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_\_\_ мин.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 года

Регистрационный номер заявки: №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Приложение № 2 к Документации об аукционе

на право заключения договора безвозмездного

пользования муниципальным имуществом.

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА (Лот №1)**

**безвозмездного пользования недвижимым имуществом**

г. Усолье-Сибирское «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице председателя комитета Сухановой Мариеты Шуровны, действующей на основании Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Ссудополучатель), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, по результатам проведения открытого аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (протокол открытого аукциона от \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем.

**I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. ССУДОДАТЕЛЬ передает, а ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ принимает в безвозмездное пользование нежилое здание кадастровый номер 38:31:000045:957 площадью 527,1 кв.м., расположенное по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Клары Цеткин, д. 8, том числе имущество, находящиеся в здании и на территории:

- прибор приемно-контрольный охранно-пожарный «Гранит-5» 2005 года выпуска;

- прибор приемно-контрольный охранный пожарный «Гранит-8» 2016 года выпуска;

- прибор учета тепловой энергии ТЭМ\_104 2010 года выпуска;

- Теплосчётчик ТЭМ 104 2011 года выпуска;

- Ящик ПМ с модемом Enfora GSM 1308-P (к тепловому счетчику);

-Ограждение ж/ б- металлическое

- Ворота для мини-футбола (60 000-00) 2017 года выпуска.

- Счетчик электрической Нева 3-ф 303 ISO5-100F8мод

- Счетчик холодной воды СХВ 20 Бетар;

-Ствол пожарный

-Шкаф для пожарного рукава ШПК-310;

- Рукав пожарный Сибтекс;

- урна металлическая «Тюльпан»;

являющееся муниципальной собственностью на основании выписки ЕГРН № 38:31:000045:957-38/115/2019/1 от 31.05.2019 (далее Имущество)

1.2. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности.

1.3. ССУДОДАТЕЛЬ передаёт вышеуказанное Имущество для осуществления образовательной деятельности.

1.4. ССУДОДАТЕЛЬ гарантирует, что Имущество не обременено арестами, залогами, не находится в хозяйственном ведении, оперативном управлении, и полностью свободно от других прав третьих лиц.

1.5. Обращение взыскания на Имущество по долгам ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ не допускается.

1.6. Отношения, возникшие из настоящего Договора, предполагают добросовестность сторон при исполнении условий настоящего Договора.

**2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН**

2.1. ССУДОДАТЕЛЬ обязан:

2.1.1. В течение 10 дней с даты подписания настоящего Договора передать по акту приема-передачи ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора.

2.1.2. Не вмешиваться в текущую деятельность ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

2.1.3. Принять Имущество по акту приема - передачи в течение 10 дней после даты подписания соглашения о расторжении настоящего Договора.

2.2. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ обязан:

2.2.1. Принять по акту приема-передачи Имущество, в соответствии с п. 1.1. настоящего Договора. В акте приема-передачи указывается техническое состояние Имущества.

2.2.2. Содержать Имущество в полной исправности и надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

2.2.3. Использовать Имущество по прямому назначению, в строгом соответствии с настоящим Договором.

2.2.4. Не производить переустройство, реконструкцию, перепланировку Имущества, вызванного потребностями ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ без письменного разрешения ССУДОДАТЕЛЯ.

2.2.5. Осуществлять за счет собственных средств текущий и капитальный ремонт Имущества.

2.2.6. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ не имеет права передавать Имущество третьим лицам по любым основаниям, или использовать Имущество как залог, сдавать в субаренду.

2.2.7. Осуществлять самостоятельно охрану Имущества, переданного в безвозмездное пользование.

2.2.8. Вернуть Имущество в нормальном техническом состоянии, с учетом нормативного износа по акту приема- передачи в течение 10 дней с даты подписания соглашения о расторжении договора.

2.2.9. Заключить с соответствующими ресурсоснабжающими организациями договоры (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, вывоз ТКО), связанных с содержанием и техническим обслуживанием помещения.

2.2.10. Не препятствовать ССУДОДАТЕЛЮ в любое время рабочего дня производить осмотр Имущества.

2.2.11. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества лежит на ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕ в случаях, предусмотренных ст. 696 ГК РФ.

2.3. Права ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ:

2.3.1. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ вправе в любое время отказаться от Договора, известив об этом ССУДОДАТЕЛЯ не позднее чем за один месяц.

2.4. Права ССУДОДАТЕЛЯ:

2.4.1. ССУДОДАТЕЛЬ вправе требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества Имущества в результате его использования ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ.

2.4.2. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ вправе требовать досрочного расторжения Договора и порядке, предусмотренных законом и настоящим Договором.

**3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК**

**РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

3.1. В случае причинения вреда Имуществу третьими лицами, ответственность и обязанность возмещения вреда возлагается на ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ.

3.2. Разногласия, возникшие при заключении и исполнении Договора, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.3. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ самостоятельно несет ответственность за нарушение правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электроустановок, правил и норм технической эксплуатации имущества, санитарных норм.

3.4. В случае причинения убытков ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ третьими лицами, убытки возмещаются последними в порядке, установленном законодательством РФ.

**4. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

4.1. До истечения срока действия, Договор, может быть, расторгнут по соглашению сторон.

4.2. Договор, может быть, расторгнут по требованию ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ в следующих случаях:

4.2.1. Если ССУДОДАТЕЛЬ не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое имущество.

4.2.2. Если ССУДОДАТЕЛЯ не передал имущество в срок установленный в п.2.1.1.

4.2.3. Если отпала необходимость в Имуществе и иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

4.3. Договор, может быть, расторгнут по требованию ССУДОДАТЕЛЯ в следующих случаях:

4.3.1. При использовании ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ Имущества (в целом или его части) не по назначению, указанному в п.1.4. Договора.

4.3.2. При невыполнении ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ обязанностей по содержанию Имущества в исправном состоянии.

4.3.3. При существенном ухудшении ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ состояния Имущества.

4.3.4. Если ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ без согласия ССУДОДАТЕЛЯ передал имущество третьему лицу, произвел несогласованную реконструкцию, сдал в субаренду.

4.4. В случае расторжения настоящего Договора СТОРОНЫ обязаны письменно уведомить друг друга за месяц до предполагаемого срока расторжения Договора.

4.5. Отказ от Договора безвозмездного пользования может быть осуществлен в соответствии с действующим законодательством РФ.

**5. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего Договора помимо воли и вне контроля Сторон, которые Стороны не могли предвидеть.

5.2. При наступлении вышеуказанных обстоятельств Сторона, для которой создалась невозможность выполнения своих обязательств по настоящему Договору, должна немедленно письменно известить другую Сторону о наступлении вышеуказанных обстоятельств. Извещение должно содержать данные о характере форс-мажорных обстоятельств и оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств.

Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трех последующих месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор, может быть, расторгнут Сторонами посредством направления противоположной Стороне соответствующего уведомления.

5.3. Если любое из таких обстоятельств непосредственно влияет на исполнение обязательств в срок, установленный настоящим Договором, то этот срок по письменному соглашению Сторон соразмерно отодвигается на время соответствующего обстоятельства.

5.4. Факт наступления форс-мажорных обстоятельств должен быть подтвержден Свидетельством (заключением) соответствующих государственных органов.

5.5. После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы стороны возобновляют исполнение обязательств по настоящему Договору.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые хранятся по одному у каждой из Сторон.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме, в виде дополнительного соглашения и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.3. В случае ликвидации или реорганизации юридического лица, являющегося стороной настоящего Договора, все права и обязанности по настоящему Договору переходят к его правопреемнику.

6.4. Переход права собственности на Имущество не является основанием для изменения или расторжения настоящего Договора.

6.5. Договор заключен сроком на 5 (пять) лет с даты подписания настоящего договора.

**7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ССУДОДАТЕЛЬ | | ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ | |
| Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации г. Усолье-Сибирское  665452, Иркутская область, город Усолье-Сибирское, ул. Ватутина, 10  ИНН 3819003592  КПП 385101001  тел. 8(39543) 6-64-95 | |  | |
|  |  | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **М.Ш. Суханова** | \_­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | |

Приложение № 1 к договору

безвозмездного пользования муниципальным имуществом

**АКТ**

**приема-передачи имущества**

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. г. Усолье-Сибирское

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Ссудодетель», в лице председателя комитета Сухановой Мариеты Шуровны, действующей на основании Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принял в безвозмездное пользование муниципальное имущество,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ расположенное по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Передаваемое имущество находится в удовлетворительном техническом состоянии, претензий по качеству принимаемого имущества Ссудополучатель не имеет.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

**Передал: Принял:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **М.Ш. Суханова**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

мп

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА (Лот № 2,3,4)**

**БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

г. Усолье-Сибирское « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, в лице председателя комитета Сухановой Мариеты Шуровны, действующей на основании Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем "Ссудодатель", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании протокола об итогах аукциона заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1.Ссудодатель обязуется передать, а Ссудополучатель обязуется принять Имущество, указанное в пункте 1.2. настоящего Договора, в безвозмездное пользование.

1.2. Объектами настоящего Договора является следующее Имущество (далее – Имущество): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наземная часть объекта недвижимости является их неотъемлемой частью.

Данный объект недвижимости относятся к защитным сооружениям гражданской обороны и является собственностью муниципального образования «город Усолье-Сибирское».

Защитные сооружения размещаются на территориях, на въезд которых требуется получение разрешения.

1.3. Имущество, указанное в п.1.2. предназначено для защиты людей от современных средств поражения.

1.4. Имущество должно постоянно находиться в состоянии, обеспечивающем возможность их немедленного использования к приему и защите граждан в особый период и чрезвычайных ситуациях, согласно установленных нормативов.

1.5. Ссудодатель передаёт, а Ссудополучатель принимает по настоящему Договору Имущество по акту приёма-передачи (Приложение № 1 к договору).

**2. ПРАВА СТОРОН**

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверки сохранности и использования Имущества, переданного по настоящему договору Ссудополучателю.

2.1.2. Расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим договором.

2.2. Ссудополучатель имеет право:

2.2.1. В мирное время пользоваться переданным ему Имуществом в соответствии с Порядком, утвержденным Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий № 575 от 21.07.2005 г.

2.2.2. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим Договором.

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Ссудодатель обязан:

3.1.1. Передать Ссудополучателю Имущество в соответствии с условиями настоящего Договора во временное пользование по акту приёма–передачи.

3.1.2. В случае прекращения договора на любых законных основаниях в течение 2 рабочих дней после прекращения действия Договора принять Имущество от Ссудополучателя по акту приёма-передачи.

3.1.3. Контролировать выполнение Ссудополучателем обязательств по настоящему Договору.

3.2. Ссудополучатель обязан:

3.2.1. Принять от Ссудодателя Имущество, в соответствии с условиями настоящего Договора, в безвозмездное пользование по акту приёма-передачи в течение 2 рабочих дней после подписания настоящего Договора.

3.2.2. В течение 10 рабочих дней с даты подписания акта приёма-передачи заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры и своевременно их оплачивать.

3.2.3. Содержать и использовать Имущество в соответствии Порядком, утвержденным Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий № 575 от 21.07.2005 г.

3.2.4. В течение 2 рабочих дней с даты подписания договора и акта приема-передачи письменно уведомить Ссудодателя о намерениях по использованию Имущества, в соответствии с разделом 3 Порядка, утвержденным Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий № 575 от 21.07.2005 г.

3.2.5. Использовать Имущество и находящееся в нём оборудование в соответствии с назначением, обусловленным в пунктах 1.3, 2.2.1 настоящего Договора.

3.2.6. Содержать в надлежащем санитарном состоянии прилегающую территорию к Имуществу, своевременно производить очистку от снега и мусора. Производить очистку от снега перекрытия (крыши) надземной части Имущества.

3.2.7. Беспрепятственно допускать к используемому Имуществу представителей органов ГО и ЧС и Ссудодателя для проверки состояния Имущества.

3.2.8. Самостоятельно не реже 1 раза в 2 года производить за свой счёт текущий ремонт и не реже 1 раза в 5 лет, при установлении Ссудодателем необходимости, производить капитальный ремонт Имущества с обязательным предоставлением документов, подтверждающих выполнение работ, при этом не затрагивать изменений несущих конструкций. Объем и качество произведенного ремонта подтверждается двухсторонним актом, подписанным Сторонами.

3.2.9. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Имуществу ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.

3.2.10. В случае прекращения настоящего договора на любых законных основаниях, включая истечение его срока, в течение 2 рабочих дней после прекращения действия Договора вернуть по акту приёма-передачи Имущество в нормальном техническом состоянии, с учётом нормативного износа.

3.2.11. При своей реорганизации, изменении наименования в десятидневный срок письменно сообщить Ссудодателю о произошедших изменениях.

3.3. Ссудополучатель не вправе:

3.3.1. Производить перепланировку и (или) переоборудование Имущества. В случае самовольного производства перечисленных действий по требованию Ссудодателя Ссудополучатель обязан за свой счёт привести Имущество в прежнее состояние, в указанный Ссудодателем срок.

3.3.2. Не производить конструктивных изменений надземной части Имущества.

3.3.3. Передавать Имущество в аренду, а также передавать любым другим способом Имущество в пользование третьим лицам.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение и ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора.

4.2. В случае причинения Ссудополучателем ущерба Имуществу составляется и подписывается Сторонами акт о причинении ущерба. Ущерб, причиненный Имуществу, подлежит возмещению (ст.15, 1064 ГК РФ). Размер ущерба определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

**5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. Изменение, расторжение договора осуществляется по основаниям, предусмотренным ст.450 ГК РФ.

5.2. Настоящий Договор прекращает своё действие по окончании его срока, а также в любой срок по соглашению Сторон. Каждая из Сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего Договора, известив об этом письменно другую сторону за 30 календарных дней. После прекращения действия настоящего Договора передать Имущество по акту приёма-передачи.

5.3. Вносимые в Договор изменения и дополнения рассматриваются оформляются дополнительным соглашением.

**6. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего Договора помимо воли и вне контроля Сторон, которые Стороны не могли предвидеть.

6.2. При наступлении вышеуказанных обстоятельств Сторона, для которой создалась невозможность выполнения своих обязательств по настоящему Договору, должна немедленно письменно известить другую Сторону о наступлении вышеуказанных обстоятельств. Извещение должно содержать данные о характере форс-мажорных обстоятельств и оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств.

Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трёх последующих месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор, может быть, расторгнут Сторонами посредством направления противоположной Стороне соответствующего уведомления.

6.3. Если любое из таких обстоятельств непосредственно влияет на исполнение обязательств в срок, установленный настоящим Договором, то этот срок по письменному соглашению Сторон соразмерно отодвигается на время соответствующего обстоятельства.

6.4. Факт наступления форс-мажорных обстоятельств должен быть подтверждён Свидетельством (заключением) соответствующих государственных органов.

6.5. После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы стороны возобновляют исполнение обязательств по настоящему Договору.

**7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, по возможности разрешать путём переговоров между Сторонами и направления претензий. Срок рассмотрения претензий составляет 10 рабочих дней.

7.2. В случае невозможности урегулирования спора в досудебном порядке Стороны передают его на рассмотрение в Арбитражный суд Иркутской области.

**8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Срок действия настоящего Договора – 5 лет с момента его подписания.

8.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые хранятся по одному у каждой из Сторон.

**9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**

9.1. Неотъемлемыми частями Договора являются:

9.1.1. Акт приёма–передачи (Приложение № 1).

9.1.2. План Имущества (выкопировка из технического паспорта) (Приложение № 2).

**10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ССУДОДАТЕЛЬ | ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ | | |
| Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации г. Усолье-Сибирское  665452, Иркутская область,  город Усолье-Сибирское,  ул. Ватутина, 10  тел. 6-27-69  ИНН 3819003592  КПП 385101001 |  | | |
| Председатель КУМИ | |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.Ш. Суханова | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| М.П. | | М.П. |

|  |
| --- |
| Приложение № 1  к договору безвозмездного пользования  №\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г. |

**АКТ**

**ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. г. Усолье-Сибирское

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, именуемый в дальнейшем «Ссудодетель», в лице председателя комитета Сухановой Мариеты Шуровны, действующей на основании Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Усолье-Сибирское, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принял в безвозмездное пользование муниципальное имущество,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ расположенное по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Передаваемое имущество находится в удовлетворительном техническом состоянии, претензий по качеству принимаемого имущества Ссудополучатель не имеет.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

**ПЕРЕДАЛ: ПРИНЯЛ:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.Ш. Суханова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п. м.п.

**Председатель комитета М.Ш. Суханова**

1. не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (ст.107 Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67). [↑](#footnote-ref-1)
2. день, следующий за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона (п.5 ст.40 Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67) [↑](#footnote-ref-2)
3. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок. (ст.125 Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67) [↑](#footnote-ref-3)
4. в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе (ст.128 Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67) [↑](#footnote-ref-4)
5. не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (ст.47 Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67) [↑](#footnote-ref-5)